

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 23 а

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 51,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

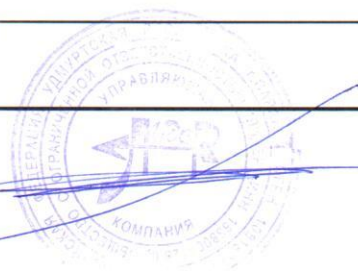
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-34 428

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	7 405	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	2 635	2 635
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 737	0		1 737	1 737
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>9 142</b>	<b>0</b>		<b>4 372</b>	<b>4 372</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 827	0		3 827	3 827
Водоотведение	3 976	0		3 976	3 976
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 803</b>	<b>0</b>		<b>7 803</b>	<b>7 803</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>16 945</b>	<b>0</b>		<b>12 175</b>	<b>12 175</b>
пени	5 076	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>22 021</b>	<b>0</b>		<b>12 175</b>	<b>12 175</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 175
процент оплаты арендаторы		0,00			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-46 603</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. К.Маркса д. 23 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 51,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-34428**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	129,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	129,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	129,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	129,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	129,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 51,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	129,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
<b>Итого:</b>		<b>2 635</b>